

Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

Delägare i samfälligheterna s:5-s:6, s:8-s:11, s:14-16

Kallas till ordinarie föreningsstämma 26 juni 2022

Tid: kl 13.00.

Plats: Bengt Ekmans trädgård, korsningen Ramsövägen-
Egnahemsvägen

Dagordning till mötet finns på baksidan av detta papper.

Handlingarna: verksamhetsberättelse, resultaträkning, balansräkning, revisorsberättelse
finns på nätet www.ramsö.nu under Övriga föreningar, Samfällighetsföreningen.

Varmt välkomna på stämma!

Styrelsen för samfällighetsföreningen

DELÄGARE ÄGARKRETSEN s:5, s:6 och s:8

Kallade är ägare till fastigheterna Ramsö 1:24, 1:25, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:72, 1:73, 1:74, 1:75, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92, 1:93, 1:94, 1:95, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:115, 1:116, 1:117, 1:118, 1:119, 1:120, 1:121, 1:122, 1:123, 1:124, 1:125, 1:126, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134, 1:135, 1:136, 1:137, 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:151, 1:152, 1:191, 1:219, 1:224, 1:225, 1:226, 1:228, 1:229, 1:230, 1:231, 1:232, 1:233, 1:234, 1:244, 1:268, 1:306, 1:335, 1:353, 1:376, 1:418, 1:452, 1:458, 1:459 och 1:267(endast s:5).

DELÄGARE ÄGARKRETSEN s:9 och s:10

Kallade är ägare till fastigheterna Ramsö 1:228, 1:230, 1:231, 1:232, 1:233, 1:234, 1:363, 1:376.

DELÄGARE ÄGARKRETSEN s:11, s:14, s:15 och s:16

Kallade är ägare till fastigheterna Ramsö 1:24(endast s:11), 1:25(endast s:11), 1:47(s:11,s:14, s:16), 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:72, 1:73, 1:74, 1:75, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92, 1:93, 1:94, 1:95, 1:96, 1:97, 1:98, 1:99, 1:100, 1:101, 1:102, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108, 1:109, 1:110, 1:111, 1:112, 1:115, 1:116, 1:117, 1:118, 1:119, 1:120, 1:121, 1:122, 1:123, 1:124, 1:125, 1:126, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134, 1:135, 1:136, 1:137, 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:151, 1:152, 1:191(endast s:11), 1:219, 1:224, 1:225, 1:226(endast s:11), 1:227(endast s:15), 1:244, 1:306, 1:335, 1:353, 1:418, 1:452(endast s:15), 1:453(s:11,14 och 16), 1:458(endast s:11), 1:459(endast s:11)

Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

Dagordning för stämma 2022:

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 6 Godkännande av röstlängd
- 7 Styrelsens berättelse och ekonomiska redovisning
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Disposition av föreningens vinst och förlust.
Förslag till budget för 2022
Gemensamma kostnader, delas på samtliga samfälligheter
- Årsmöteskostnader (utskick, kaffe etc) 500
- Övrigt 1 500
Summa 2 000
- 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.
Inga motioner har inkommit.
- 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, styrelsen föreslår ingen utbetalning eller debitering.
- 14 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga frågor för information och diskussion, inte beslut
- 17 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- 18 Mötets avslutning

Ramsö Vaxholms Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2021

Verksamhetsberättelsen avser kalenderåret 2021

Styrelsens verksamhet

Årsstämma hölls 27 juni 2021

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Bengt Ekman

Ledamöter: Monica Baumgarten, Kjell Sundstedt

Suppleanter: Yvonne Nyman, Christine Alm

Styrelsen har under 2021 haft 2 protokollförda möten.

Styrelsens verksamhet har varit att

- ha dialog med brukare på de olika markområdena genom samordnarna
- bidra till att skapa gemensam mark för fritidsändamål
- tillvarata bryggägares intressen avseende vägföreningens planer på renovering av vägen längs Tynningösundet

Samfälligheterna

s:6 Badberget

- Vaxholms kommun dragit tillbaka sitt föreläggande avs Båtsmanstorpet efter dom i Mark-och miljödomstolen.

s:10 Sjöviste vid Ramsöviken

- Föreningen fick remiss från Länsstyrelsen avs ansökan om borttagande av sten och muddring på en vattenyta av 60 kvm i Ramsöviken på den samfällda marken. Föreningen yttrade sig i januari 2021 och Länsstyrelsen beslutade bifalla ansökan i januari 2021. Arbetena utfördes våren 2021

s:14 Brygga Ramsöviken

- Vi har ett avtal med "Minireningsverksföreningen" som ger samfällighetsföreningen en inkomst på 2000 kr/år till år 2033.
- Bryggföreningen har ingått ett brukaravtal med samfällighetsföreningen, enligt mall för brukaravtal avseende bryggorna vid s:16
- Vaxholms kommun aktiverade under 2021 ett tillsynsärende från 2004 avseende ändring av brygganläggningen på s:14. Föreningen skickade då in foton som visade att det funnits en brygga på platsen sedan före 1975, då det generella strandskyddet infördes och informerade vidare om att samfällighetsföreningen inte hade någon kännedom om ev. ändringar då detta i så fall hade gjorts före såväl föreningens bildande som anslutning av samfälligheten till föreningen. Kommunen avslutade mot denna bakgrund tillsynsärendet

s:15 Bryggor nedanför Olofs Backe

- Föreningen har ingått brukaravtal med flertalet bryggägare, sammantaget 5 av 6 bryggor, på s:15

s:11-s:16 Bryggorna längst sundet mot Tynningö

- Föreningen har fått in brukaravtal från nästan alla bryggägare, sammanlagt 32 av de 34 bryggorna.
- Fortsatt muntlig och skriftlig dialog med vägföreningen har skett om vägföreningens planer på fortsatt renovering av vägen. Vägföreningen har fört dialog med berörda bryggägare i syfte att komma överens om nödvändiga åtgärder. Vägföreningen avser inte fälla träd. Vägföreningen går vidare med att upphandla entreprenör.
- Efter styrelsens rundvandring i juli, konstaterades behov av städning, uppröjning mm för ett antal bryggor. Berörda bryggägare har kontaktats.
- Styrelsen har tilldelat de tre lediga bryggplatserna till fastighetsägare. En ansökan om förnyad strandskyddsdispens och bygglov har skickats till kommunen, som medgav strandskyddsdispens, vilket överprövades av Länsstyrelsen på eget initiativ vilket ledde till ett avslag. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och Miljödömsstolen.

Samordnarna på de olika områdena är:

s:6	Olle Wickman
s:10	Hans-Peter Hedlund
s:11, s:16	Pernilla Gertell
s:14	Mats Björling
s:15	Jonas Forss

Styrelsen har specificerat samordnarens uppgifter enligt nedan:

1. En gång per år tillsammans med styrelsen inspektera området.
2. Vara kontaktlänk mellan bryggägare/bryggnyttjare/nyttjare av området och styrelsen.
3. Hålla koll på vilka som har bryggor/platser och om någon har platser som de vill hyra ut.
4. Ta initiativ till den gemensamma skötseln av området.
5. Uppmärksamma styrelsen på när någon "tar sig rätt", dvs brer ut sig på det allmännas bekostnad/ bygger saker utan lov/ lägger upp större båtar o. dyl.

Sammanställning av relevant info om samfälligheten

- *Riktlinjer samfälld mark:* Riktlinjer för hur de samfällda marken får utnyttjas finns anslagna på anslagstavlor och på webben www.ramsö.nu.
- *Badberget:* En tvist med Ramsöbergfastighetsägarförening (Rff) bilades genom att badberget införlivades i s:6. I avtalet med Rff står att om samfälligheten någonsin vill sälja badberget har Rff rätt att köpa det för en krona.
- *Handikappparkering:* Parkeringsplatserna till vänster om grinden är sommartid handikappparkering. Har du tillfälligt svårt att gå kan du parkera där utan tillstånd. De som har permanent behov av att stå där kan ansöka hos styrelsen att få ett tillstånd i form av ett klistermärke med "Parkeringstillstånd, handikappparkeringen Ramsöbrygga".
- *Skogsö:* Fastigheter på Skogsö är delägare i samfälligheter på Ramsö och tvärt om. Skogsö representerats i styrelsen för flera år sedan och vi försökte lösa ut det korsvisa ägandet, men vi hittade ingen framkomlig väg att göra det.

Ramsö 2022-03-08

Bengt Ekman, Monica Baumgarten Kjell Sundstedt

Ramsö samfällighetsförening. Resultaträkning 2021

	s 5	s : 6	Kostnader Int	s : 8	Kostnader Int	s : 10	Kostnader Int	s 11	s 14	s 15	s 16	Totalt
	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostnader Int	Kostn Int	
Direkta												-2009,84
Gem del												-2009,84
Summa												-2009,84
Resultat												

Not 1

De gemensamma kostnaderna består av följande:
Under året enbart intäkter 2 000 +9,84 kr i ränta , inga utgifter.
De fördelas inte ut på respektive samfällighet utan räknas av mot avsättning för gemensamma kostnader,
i enlighet med stämmobeslut, i syfte att underlaget för utbetalning inte ska behöva ändras

Ramsö samfällighetsförening. Balansräkning 2021

Tillgångar

Kontanta medel

Kassa

Postgiro

101,88
19686,92

Fordringar samfälligheter

s:5

s: 8

s: 10

s 11

s 14

s 15

s 16

Summa
77,92
53,92
0,00
81,88
121,77
121,77
163,77

Summa fordringar samfälligheter

Summa fordringar

Summa tillgångar

621,03
621,03
20409,83

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Fondavsättning för framtida gemensamma kostnader

Skulder

19341,42

Skulder samfälligheter

s 7

s 6

Summa skulder samfälligheter

Summa skulder och eget kapital

Not 1

Stämman beslutat sätta av 10 000 kronor för framtida gemensamma kostnader,
avräkning skett med 1 438 2010, 3 407 2011, 22,50 2012, 580 2013, - 1 147 2014, -330,00 2015, - 2 000 2016, -2 000 2017, -2 000 2018, -3 365 2019

354,81
713,60
1068,41
20409,83